



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

**Registro Settore N° 144 del 25/07/2012**

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
413	25/07/2012	AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA PERINO APPALTI S.A.S. DI TORTOLI' AL SUBAPPALTO DEL 30% DEI LAVORI DI : RESTAURO CONSERVATIVO DEL SANTUARIO DI "S. GIROLAMO" ALL'IMPRESA SECCI NATALE S.R.L. DI USSASSAI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi ;  
VISTA la deliberazione del C.C. n. 4 del 5 marzo 2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012, dichiarata immediatamente esecutiva;  
VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 del 12 marzo 2012 di assegnazione delle risorse e interventi per l'esercizio finanziario 2012;  
ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva ;  
LETTA la legge regionale 20.09.2006, n° 14, lettera "F" ed art. 21 lettera "C", "Assegnazione contributi agli enti locali per interventi nei beni culturali;  
CONSTATATA l'esigenza di proseguire nei lavori di recupero e di salvaguardia del Santuario di S. Salvatore in agro del Comune di Ussassai;  
LETTE le direttive per la presentazione delle domande di finanziamento per il restauro dei beni culturali ai sensi dell'art 4 lett. f e dell'art 21 lett. C, della legge Regionale 14/2006, nelle quali l'intervento proposto si allinea al concetto di integrazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio da parte del pubblico, trattandosi di un Santuario che riveste un' importanza notevole dal punto di vista religioso, artistico e culturale;  
CONSIDERATO che, il Santuario di S. Salvatore ha necessità di un ulteriore intervento ad integrazione di quelli già eseguiti precedentemente;  
CONSTATATA l'urgenza di dare maggiore lustro ai valori stilistici, architettonici ed altresì storici del complesso monumentale;  
ACCOLTA la proposta di partecipazione al Bando regionale in rete attraverso il Consorzio BIMF;  
LETTE le direttive del bando regionale ove si intravedono maggiori vantaggi economici, in quanto si ha la possibilità di avere finanziamenti all'85% a fondo perduto oltre ad un maggior punteggio se costituiti in rete;  
LETTA la relazione progettuale nonché quella storica di cui in allegato;  
RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 10.11.2006 con la quale si approvavano le modifiche allo Statuto del Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa, con sede in Seui, cui il Comune di Ussassai appartiene a partire dal 1956, in seguito

deliberato dall'Assemblea Consortile n° 7 del 09.10.2006, con contestuale adozione del nuovo statuto;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea Consortile del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa n° 2 del 23 gennaio 2004 con la quale si individuavano le sub aree di riferimento con gruppi di comuni per la spedita delle risorse in forma associata per progetti, obbiettivi comuni, per favorire lo sviluppo dei territori sotto l'aspetto economico e socio culturale;

**CONSIDERATO** che, all'interno del BIMF, il Comune di Ussassai appartiene alla sub area B insieme ai Comuni di Seui, Sadali, Esterzili e Villanovatulo;

**VISTO** il programma culturale comune delle sub aree del BIMF, A – B, da cui si evince che gli interventi sono così ripartiti:

Comune di Seui	Restauro Palazzo Municipale (fine 1800);
Comune Sadali	Restauro casa Podda
Comune Esterzili	Restauro Chiesa San. Antonio
Comune Ussassai	Restauro Chiesa San Salvatore
Comune Villanovatulo	Restauro Nuraghe Adoni
Comune Orroli	Nuraghe Arrubiu
Comune di Isili	Chiesa
Comune di Escolca	Chiesa
Comune di Laconi	Chiesa

**PRESO ATTO** che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa ha sede in sede in Seui presso il Comune medesimo;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 17 del 24/09/2009, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto : Legge Regionale 20 settembre 2006, n° 14, art 4 lettera "F"; art 21, lett. "C"; Assegnazione contributi agli enti locali per interventi di restauro beni culturali. Partecipazione in rete dei comuni di: Seui, Sadali, Esterzili, Ussassai, Villanovatulo, Orroli, Isili, Escolca, Laconi, Nurri ;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n. 45 del 01.10.2009 avente ad oggetto : Approvazione programma dell'intervento di recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, di cui al bando regionale "Restauro beni culturali ai sensi dell'art 12 della legge regionale n° 14/2006;

**VISTA** la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento che attesta l'impossibilità di procedere alla progettazione e direzione dei lavori con personale tecnico interno all'Amministrazione ;

**VISTA** la determinazione del R.U.T. n. 178 del 12 ottobre 2010 di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e D. Lavori dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai all' Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei in via Goito n. 7;

**VISTO** il progetto preliminare dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, redatto dall' U.T.C. che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.904,00
- oneri responsabile del procedimento €	1.716,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>119.000,00</b>

**RITENUTO** di approvare, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'U.T.C., dell'importo complessivo di € 119.000,00;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n. 13 del 28 febbraio 2011 di approvazione del suddetto progetto preliminare;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di “S. Girolamo”, dell’importo complessivo di € 119.000,00, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d’asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.90400
- oneri responsabile del procedimento €	1.71600
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>119.000,00</b>

RITENUTO di dover sollecitamente approvare il progetto definitivo denominato “Restauro conservativo del Santuario di “S. Girolamo”, da trasmettere alla Curia Vescovile di Lanusei ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, con sede in Cagliari per l’acquisizione del competente nulla osta ;

VISTA la propria determinazione n. 28 dell’ 8 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. 500 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano il nulla osta all’esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di “S. Girolamo”, redatto dall’Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano, prot. 3976 del 14 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 23 c.m. al n. 801 che prescrive modeste prescrizioni vincolanti ma che saranno inserite in un successivo lotto di lavori;

VISTA la nota prot. 499 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Curia Vescovile di Lanusei, in quanto proprietaria dalla chiesa, il nulla osta all’esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di “S. Girolamo”, redatto dall’Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Curia Vescovile di Lanusei, in data 25 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 28 c.m. al n. 839 che autorizza la realizzazione dei lavori conservativi del monumento;

RITENUTO di dover riapprovare in via amministrativa il progetto definitivo esecutivo vistato dai competenti Uffici di cui sopra, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d’asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.90400
- oneri responsabile del procedimento €	1.71600
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>119.000,00</b>

VISTA la propria determinazione n. 53 del 30 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dell’importo complessivo di € 119.000,00, redatto dall’Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei;

DATO ATTO che :

- ✓ il contratto relativo all’ appalto dei lavori di cui all’oggetto avrà un importo pari a € 83.300,00 + IVA 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 1.700,00 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza ;
- ✓ per l’individuazione dell’appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta ;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell’art. 64 del D.P.R. n. 827/1924 ;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Recupero e rivitalizzazione dell'intero santuario campestre e delle posadas e sistemazione dell'area intorno alla chiesa;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso, di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei fondi di bilancio ricadenti al cap. 3996, intervento 02/09/01/01 per € 25.000,00, al cap. 3996/1, intervento 02/09/01/01 per € 85.001,70 e per € 898,30 al cap. 3467/1, intervento 02/07/01/01 e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTA la propria determinazione n. 83 del 9 maggio 2011 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all' appaltatore : CIG 22916319B7 – numero di gara 2368828;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 09 maggio 2011 - prot. n. 1344;

VISTO il verbale di gara nelle sedute tenutesi in data 7 giugno 2011 30 giugno 2011, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n. 27, che ha offerto un ribasso del 22,10% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 64.890,70, oltre all'IVA di legge al 10% di € 6.489,07, per complessivi € 71.379,77 e viene dichiarata la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 64.890,70 + IVA al 10%, per un totale di € 71.379,77 ( dicono euro settantunomilatrecentosettantanove/77), oltre ad € 1.700,00 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 1.870,00;

ATTESO che necessita acquisire per il 1° e 2° classificato la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell' art. 48 dal (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che le imprese 1^ e 2 ^ classificate sono risultate, rispettivamente, quelle di : Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n. 27 e Murgia Antonio, con sede in Seulo, in via Satta n. 7;

RILEVATO che l' impresa 1^ classificata sopraccitata si è avvalsa dei requisiti di un'impresa in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per cui si deve procedere alla verifica dei soli requisiti relativi alla validità della certificazione SOA, del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e dell'iscrizione alla Camera di Commercio mentre la 2^ classificata si è avvalsa dell'istituto dell'avvalimento con impresa in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 per cui si procederà alla medesima verifica di cui sopra, esclusa la verifica della SOA;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n.27;

VISTA la propria determinazione n. 125 del 4 luglio 2011 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n.27;

ATTESO che si è proceduto alla richiesta delle certificazioni del Casellario Giudiziale, dei carichi pendenti, dell'iscrizione alla Camera di Commercio delle imprese 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> ed alla verifica della validità dell'iscrizione SOA dell'impresa 1<sup>^</sup> classificata, con esito positivo per tutte le verifiche effettuate;

ATTESO che si è proceduto alla verifica dei requisiti autocertificati dall'impresa Ausiliaria 3M s.r.l di Austis di cui si è avvalsa l'impresa Murgia Antonio, con sede in Seulo, in via S. Satta n. 7, con esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortolì, in viale Matteotti n. 27;

ATTESO che entro 5 giorni dalla presente si procederà, ai sensi dell'art. 2, del D. Lgs. 20 marzo 2010 n. 53, alla comunicazione a tutti i candidati partecipanti alla procedura dell'esito definitivo di gara;

VISTA la propria determinazione n. 158 del 1° settembre 2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortolì, in viale Matteotti n. 27;

RICORDATO che il codice CIG assegnato al presente appalto risulta : 2291631987;

RICORDATO che il codice CUP assegnato al presente appalto risulta : D54G11000000002;

VISTA la richiesta della ditta aggiudicataria Perino Appalti s.a.s., di Perino Alessio & C. con sede in Tortolì, in viale G. Matteotti n. 27, pervenuta al protocollo generale in data 19 luglio 2012, con la quale si chiede l'autorizzazione a subappaltare nei limiti consentiti dalla legge (30%) le lavorazioni di cui alla cat. OG2 alla ditta Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'e lugi";

ATTESO che è stata verificata ed accertata la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni per l'autorizzazione al subappalto della quota di lavorazioni della categoria prevalente;

RILEVATO che sono rispettate tutte le condizioni previste dalla normativa e, pertanto, nulla osta alla concessione del subappalto alla ditta Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'e lugi", s.n.c., relativamente alla categoria prevalente OG2 per un ammontare complessivo massimo pari ad € 19.900,00, (pari al 30% ), oltre all'IVA di legge;

VISTO lo schema di contratto di subappalto da stipulare tra aggiudicatario e subappaltatore;

VISTO l'art. 118 del d. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

DI AUTORIZZARE l'impresa Perino Appalti s.a.s., di Perino Alessio & C. con sede in Tortolì, in viale G. Matteotti n. 27 al subappalto alla ditta Secci Natale, con sede in Ussassai, in località "Serr'e lugi", della quota complessiva del 30% della categoria prevalente OG2, pari ad € 19.900,00 complessivo, oltre all'IVA di legge, dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo";

DI APPROVARE lo schema di contratto da stipularsi tra impresa aggiudicataria e subappaltatore ;

DI DARE atto che i pagamenti degli stati di avanzamento verranno effettuati dall'Ente appaltante direttamente alla ditta aggiudicataria Perino Appalti s.a.s., di Perino Alessio & C. con sede in Tortolì, in viale G. Matteotti n. 27;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Geom. Salvatore Lobina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 25/07/2012

Ussassai, 25/07/2012

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
**Dott.ssa Lisa Mura**