



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

**Registro Settore N° 72 del 14/05/2012**

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
235	14/05/2012	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI: RECUPERO AMBIENTALE DI ATTIVITA' ESTRATTIVE DISMESSE IN LOCALITA' "FUNTANESPASA"-2° LOTTO- ALL'IMPRESA GHIANI SEBASTIANO & C. s.n.c. DI USSASSAI - CUP: D55G12000000004 /CIG: 3921736EE9 – NUMERO DI GARA : 3909059

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 04 del 5 marzo 2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012, del Bilancio pluriennale 2012/2014 e della relazione revisionale e programmatica 2012/2014, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 in data 12 marzo 2012 di assegnazione delle risorse ed interventi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui parte dispositiva;

VISTA la determinazione prot. n. 21311 rep. n. 868 del 16.12.2008 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale dell'Industria che indice un bando per la concessione di contributi di contributi a favore dei Comuni e della P.M.I. – annualità 2008 - alla quale ha partecipato Il Comune di Ussassai;

VISTA la nota prot. 779 del 16 marzo 2009 con la quale veniva inoltrata la domanda per la partecipazione al bando per l'ammissione al bando per la concessione di un finanziamento per il risanamento di alcune cave dimesse in "Funtanespasa";

VISTA la determinazione prot. n. 16696 – rep. n. 407 del 24 maggio 2010 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale all'Industria con la quale viene approvata la graduatoria dei beneficiari di un contributo per il recupero di cave dimesse, annualità 2008, nella quale risulta inserito il Comune di Ussassai per un importo di € 250.000,00;

VISTA la nota prot. 22600/ Class.X.6.5.3 del 24 settembre 2010 dell'Assessorato regionale dell'Industria con la quale viene trasmessa la determinazione n. 22512 – rep. 576 del 23.09.2010 del Direttore del Servizio dell'Assessorato all'Industria di delega l'esecuzione dell'opera pubblica al Comune e contestuale erogazione l'anticipazione del 10% del contributo di € 25.000,00;

VISTO il progetto preliminare per interventi di recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione, in località "Funtanespasa" – 2° lotto - redatto dall'U.T.C. che presenta il seguente quadro economico ;

- importo dei lavori a base d'asta €	179.500,00
- oneri per la sicurezza €	5.385,00
- importo complessivo dei lavori €	184.885,00

- IVA 20% sui lavori €	36.977,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	18.488,50
- oneri responsabile del procedimento €	3.697,70
- accordi bonari €	5.546,55
- imprevisti €	=====
- spese autorità LL. PP. €	150,00
- spese pubblicità €	255,25

---

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 250.000,00

VISTA la deliberazione della G.C. n. 37 del 25/07/2011 di approvazione del succitato progetto preliminare dell'importo complessivo di € 250.000,00;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per interventi di recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione in località "Funtanespa" - 2° lotto, redatto dai tecnici incaricati Dott. Ing. Loi Antonella di Ussassai e Dr. Geol. Massimo Basilio Carta di Desulo, dell'importo complessivo di € 250.000,00, che presenta il seguente quadro economico ;

- importo dei lavori a base d'asta €	171.772,58
- oneri per la sicurezza €	6.232,69
- importo complessivo dei lavori €	178.005,27
- IVA 20% sui lavori €	35.601,05
- spese tecniche generali IVA compresa €	25.000,00
- oneri responsabile del procedimento €	3.500,11
- accordi bonari €	5.340,16
- imprevisti €	2.093,41
- spese autorità LL. PP. €	150,00
- spese pubblicità €	250,00

---

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 250.000,00

ATTESO che il progetto definitivo esecutivo denominato "Interventi di recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione in località Funtanespa" - 2° lotto, dell'importo complessivo di € 250.000,00 è stato trasmesso a tutti i competenti Uffici provinciali e Regionali per l'acquisizione dei relativi nulla osta per l'esecuzione dei lavori ;

VISTA la determinazione n. 4914 del 9 novembre 2011 del Direttore del Servizio della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra con la quale si autorizzano i lavori ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. 42 del 22.01.2004;

VISTA la determinazione n. 29895/1953 dell' 11 agosto 2011 con la quale il Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 2 della legge 64/74;

VISTA l'Autorizzazione prot. n. 58761 – Pos. X.6.5.2. del 20 luglio 2011 con la quale il Direttore del Servizio del Servizio Territoriale Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei autorizza l'esecuzione dei lavori;

VISTA la nota prot. n. 23506 dell' 11 ottobre 2011 con la quale il Direttore del Servizio del SAVI dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 6 del D.P.R. 120/2003 a condizione che vengano rispettate alcune prescrizioni particolari;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 12/12/2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dai tecnici incaricati Dott. Ing. Loi Antonella di Ussassai e Dr. Geol. Massimo Basilio Carta di Desulo, dell'importo complessivo di € 250.000,00;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro è stato acquisito in data 09/02/2012 il relativo CUP – codice unico di progetto di investimento pubblico – D55G12000000004;

ATTESO che dal competente sito dell'AVCP in data 09/02/2012 è stato acquisito il relativo codice identificativo di gara - CIG: 3921736EE9 e generato il numero di gara:3909059;

VISTA la propria determinazione n. 21 del 13 febbraio 2012 di rimodulazione del quadro economico finanziario nelle voci relative all'IVA, imprevisti e spese di pubblicità, che presenta il nuovo seguente prospetto:

- importo dei lavori a base d'asta €	171.772,58
- oneri per la sicurezza €	6.232,69
- importo complessivo dei lavori €	178.005,27
- IVA 21% sui lavori €	37.381,11
- spese tecniche generali IVA compresa €	25.000,00
- oneri responsabile del procedimento €	3.500,11
- accordi bonari €	5.340,16
- imprevisti €	313,36
- spese autorità LL. PP. €	225,00
- spese pubblicità €	175,00

---

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 250.000,00

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 171.772,58 + IVA 21%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 6.232,69 + IVA 21% per oneri sulla sicurezza;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Ripristino delle cave dimesse, risanamento ambientale, piantumazione e idrosemina delle aree circostanti, messa in opera di opere di protezione in legno e opere murarie in pietrame;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 250.000,00 trova copertura nei fondi del predisponendo bilancio di previsione 2012, RR.PP. 2010, ricadenti al cap. 3972/2, intervento 02/09/06/01 e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Interventi di recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione in località Funtanespasa" - 2° lotto", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

VISTA la propria determinazione n. 26 del 14 febbraio 2012 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di : Recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione in località "Funtanespasa" - 2° lotto e di approvazione del bando di gara e dello schema di contratto;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 23 febbraio 2012 - prot. n. 541;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 20 marzo 2012, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Ghiani Sebastiano & C., con sede legale in

Ussassai, in via D. Bosco n. 21, che ha offerto un ribasso del 25,011% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 128.810,54, oltre all'IVA di legge al 21% di € 27.050,21, per complessivi € 150.860,75 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 128.810,54 + IVA al 21%, per un totale di € 155.860,75 ( dicono euro centocinquantaquattrocentosessanta/75), oltre ad € 6.232,69 + IVA 21% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 7.541,55;

ATTESO che necessita acquisire per il 1° e 2° classificato la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell' art. 48 dal (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che le imprese 1^ e 2 ^ classificate risultano quelle di : Ghiani Sebastiano & C., con sede in Ussassai, in via D. Bosco n. 21, e Proge. Co. Archeo, con sede in Tortoli, in via Sarcidano n. 3;

RILEVATO che le imprese 1^ e 2^ classificate sopraccitate sono entrambe in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per cui si deve procedere alla verifica dei soli requisiti relativi alla validità della certificazione SOA, della certificazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e dell'iscrizione alla Camera di Commercio;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della verifica della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Ghiani Sebastiano & C., con sede in Ussassai, in via D. Bosco n. 21;

VISTA la propria determinazione n. 49 del 23 marzo 2012 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Ghiani Sebastiano & C., con sede in Ussassai, in via D. Bosco n. 21;

ATTESO che si è proceduto con esito positivo alla verifica della validità della certificazione SOA, della certificazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e dell'iscrizione alla Camera di Commercio della imprese 1^ e 2^ classificata;

VISTO il DURC acquisito on line relativo all'impresa aggiudicataria Ghiani Sebastiano & C., con sede in Ussassai, in via D. Bosco n. 21, pervenuto al protocollo generale in data 11/05/2012 al n. 1390 dal quale risulta che la medesima è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'impresa 1^ classificata Ghiani Sebastiano & C., con sede in Ussassai, in via D. Bosco n. 21;

DATO ATTO che entro 5 giorni dalla data del presente atto si procederà, ai sensi dell'art. 2, del D. Lgs. 20 marzo 2010 n. 53, alla comunicazione a tutti i candidati partecipanti alla procedura dell'esito definitivo di gara;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

DI AGGIUDICARE definitivamente, come da allegato verbale di aggiudicazione, i lavori di : Interventi di recupero ambientale di aree interessate da attività estrattiva dimesse o in fase di dismissione in località "Funtanespasa" - 2° lotto, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Impresa Ghiani Sebastiano & C. , con sede legale in Ussassai, in via D. Bosco n. 21, che ha offerto un ribasso del 25,011% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 128.810,54, oltre all'IVA di legge al 21% di € 27.050,21, per complessivi € 150.860,75 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 128.810,54 + IVA al 21%, per un totale di € 155.860,75 ( dicono euro

centocinquantacinquemilaottocentosessanta/75), oltre ad € 6.232,69 + IVA 21% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 7.541,55;

DI PROVVEDERE entro 5 giorni dalla data della presente determinazione, ai sensi dell'art. 2, del D. Lgs. 20 marzo 2010 n. 53, alla comunicazione a tutti i candidati partecipanti alla procedura dell'esito definitivo di gara ed alla pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet dell'Ente appaltante;

DI IMPUTARE la somma complessiva per lavori ed IVA al 21% di € 163.402,30 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3972/2 del bilancio di previsione 2012, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento pari ad € 250.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14/05/2012

Ussassai, 14/05/2012

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
**Rag. Roberta Guaraldo**