



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 48
Del 14/11/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA PIP IN LOCALTA' "SCALA 'E SA FURCA".

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 16,60, nella sala delle adunanze del nella sala delle adunanze consiliari convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli .**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 – n. 45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”, ed in particolare l’art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva;

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva dal C.C. con atto n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali con alcune condizioni;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 27 del 21.10.2005 di approvazione dell’Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento edilizio con adeguamento al P.A.I.;
- Norme tecniche di attuazione con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. n. 20 – centro abitato - con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. 21 – territorio comunale - con adeguamento al P.A.I.,

esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 9 del 16 gennaio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca” allo studio del raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dal Dr. Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara, in via Torres n. 1;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 5 del 27.01.2006 di approvazione definitiva dell’Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio e relative norme attuative;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 111 del 25 maggio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico al Dr. Geol. Nonne Mario per la redazione della relazione geologica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica del P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 17 del 16.06.2006 di Richiesta alla Regione Sardegna del nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. n. 611 del 19 settembre 2006 dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale vengono richiesti ai fini dell’istruttoria alcuni elementi integrativi;

VISTA la nota prot. 472 del 10.03.2010 con la quale viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell’art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 del Direttore del Servizio dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali con la quale viene concessa l’autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTO il Piano per gli insediamenti produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, redatto dal suddetto professionista che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- All. A – relazione programmatica;
- All. B – Relazione generale;
- All. C – Relazione geologica;
- All. D – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- All. E – Studio per la valutazione dell’incidenza;
- All. F – Previsione di spesa;

- Tav. 1 – Inquadramento cartografico – estratto di mappa;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Piano quotato;
- Tav. 4 – rete idrica e fognaria;
- Tav. 5 – Planimetria di tracciamento profili stradali;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 28 del 25 ottobre 2010 approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, dichiarata immediatamente esecutiva;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 20 – comma 2 della legge regionale 45/89 il Piano per gli insediamenti produttivi con tutti gli elaborati è rimasto depositato per giorni 30 consecutivi, dal 7 novembre 2010 al 7 dicembre 2010, presso la Segreteria Comunale e ne è stata data idonea pubblicità mediante affissione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune, nei luoghi maggiormente frequentati dell’abitato, di bacheche esterne alla sede Municipale e sul quotidiano “La Nuova Sardegna del giorno 7 novembre 2010, nella sezione Comunicazioni legali a pag. 16;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni al deposito degli atti relativi al Piano per gli insediamenti produttivi in località “scala ‘e sa furca”, dall’ 8 dicembre 2010 al 7 gennaio 2011, previsti per la presa visione degli atti non sono pervenute osservazioni in merito al Piano medesimo;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all’approvazione in via definitiva del PIP in località “Scala ‘e sa furca”, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Relazione illustrativa;
- ✓ All. B - Norme di attuazione;
- ✓ All. C - Acquisizioni-elenco ditte;
- ✓ All. D - Relazione geologica;
- ✓ All. E - Studio di compatibilità geologica e geotecnica, idraulica;
- ✓ All. F - Predimensionamento intersezione a raso sulla SS. 198;
- ✓ All. G - Previsione di spesa;
- ✓ Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- ✓ Tav. 2 - Piano quotato stato attuale;
- ✓ Tav. 3 – Zonizzazione generale;
- ✓ Tav. 4 – Planivolumetrico;
- ✓ Tav. 5 – Planimetria quotata;
- ✓ Tav. 6 – Viabilità-planimetria profili;
- ✓ Tav. 7 – Reti tecnologiche, idrica, fognaria, bianche;
- ✓ Tav. 8 – Reti tecnologiche, elettrica, telefonica...;
- ✓ Tav. 9 – Opera d’arte;
- ✓ Tav. 10-Tipologie edilizie - schemi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il PIP in località “scala ‘e sa furca”;

ATTESO che in data 11 ottobre 2011 è stato pubblicato sul BURAS – parte terza – il relativo avviso di avvenuta approvazione del PIP e che in tale data è entrato in vigore detto Piano urbanistico;

VISTA la deliberazione n. 39/54 del 23 settembre 2011 della Giunta Regionale che concede sovvenzioni agli Enti Locali per la Realizzazione dei Piani per gli insediamenti produttivi – annualità 2011 – per comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

ATTESO che tra i requisiti richiesti per beneficiare dei finanziamenti è necessaria l’adozione definitiva del PIP, previa autorizzazione regionale di cui all’art. 27 della legge 865/1971 e l’approvazione almeno del progetto preliminare delle opere da eseguire;

VISTO il progetto preliminare generale del Piano degli insediamenti produttivi redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Sau di Tonara, che presenta il seguente quadro economico:

importo dei lavori a base d’asta €.....	1.002.297,27
IVA 10% sui lavori €.....	100.229,73
Onorari ex art. 18 L. 109/94 €.....	20.045,95

Spese tecniche e generali €.....	200.000,00
Oneri per allaccio ENEL €.....	25.000,00
Oneri per pubblicità e vigilanza €.....	500,00
Acquisizione aree €.....	40.000,00
Imprevisti e arrotondamenti €.....	1.927,05
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.390.000,00

VISTA la determinazione prot. n. 20619, Rep. n. 978 del 31 dicembre 2012 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale dell'Industria con la quale viene delegato il Comune di Ussassai ed assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento denominato: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" per una sovvenzione pari ad € 232.500,00;

ATTESO che il Comune di Ussassai partecipa con una quota di cofinanziamento alla realizzazione dell'opera per una somma pari ad € 31.704,55, per cui l'importo complessivo dei lavori del 1° stralcio funzionale del PIP ammonta ad € 264.204,55;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 230 del 29 novembre 2013 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione e direzione lavori del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località "Sa scala 'e sa furca", alla RTP costituita dagli studi Tecnici dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell'Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai, per il prezzo complessivo, al netto del ribasso d'asta dell' 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo CN.P.A.I.A. al 4% oltre all'IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

ATTESO che il componente della R.T.P. dell'Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara, con nota del 14/09/2014, pervenuta al protocollo generale in data 17/09/2014 al n. 2663, ha comunicato la sua rinuncia all'incarico professionale per cui le prestazioni verranno espletate dall'altro socio R.T.P. Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nel prezzo di stima	€ 170.399,93
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 2.000,00
Importo della manodopera	€ 50.000,00
Importo dei lavori a base d'asta	€ 118.399,98
Importo di contratto lordo	€ 172.399,93
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.239,99
Onorari RUP ex art. 18/109 pari all'1,5% di € 172.399,93	€ 2.586,00
Spese tecniche	€ 53.589,51
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 2.889,12
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

VISTA la deliberazione della G.M. n. 70 del 30/11/2015 di approvazione del suddetto progetto preliminare dell'importo complessivo di € 264.204,55;

CONSIDERATO che l'opera pubblica per la realizzazione dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 27 sulla competenza del Consiglio, approvato con delibera del C.C. n. 32 del 21.12.2001;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii, - codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, regolamento di attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ed in particolare la sezione III, del Capo I, del Titolo II, relativo alla progettazione definitiva dei lavori pubblici;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, dell'importo di € 264.204,55, dalla quale discende, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, la dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio in quanto le opere di realizzazione di un'area PIP in località "scala 'e sa furca" sono state inserite nel PUC attualmente vigente, approvato con delibera del C.C. n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

DATO ATTO che ai proprietari è stato regolarmente notificato l'avviso dell'avvio del procedimento come previsto dal D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002;

ATTESO che a seguito della notifica dell'avviso di cui sopra è stata presentata un'osservazione da parte di alcuni proprietari di alcuni immobili interessati dai lavori e recepita favorevolmente dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Salvatore Lobina è stato nominato con decreto sindacale n. n. 3 in data 31/05/2005 responsabile unico di tutti i procedimenti dell'Ente;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 172.802,66
Oneri per la sicurezza - compresi nei prezzi di stima	€ 1.436,06
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.000,00
Importo della manodopera	€ 22.583,51
Importo dei lavori a base d'asta	€ 148.783,00
Importo di contratto lordo	€ 173.802,27
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.380,27
Importo totale parziale	€ 191.182,93
Onorari RUP ex art. 92/163 pari all'1,5% di € ==	€ =====
Spese tecniche	€ 54.450,12
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 17.935,50
Imprevisti	€ 136,00
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

VISTA la deliberazione della G.M. n. 70 in data 30.11.2015 di approvazione del progetto definitivo dei lavori, dell'importo di € 264.204,55 e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 170.163,66
Oneri per la sicurezza - compresi nei prezzi di stima	€ 1.418,56
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.000,00
Importo della manodopera	€ 24.794,10
Importo dei lavori a base d'asta	€ 143.951,00
Importo di contratto lordo	€ 171.163,66
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.116,37
Importo totale parziale	€ 188.280,03
Onorari RUP ex art. 92/163 pari all'1,5% di € ==	€ 2.567,45

Spese tecniche	€ 53.807,38
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 17.935,50
Imprevisti	€ 1.114,19
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

VISTA la deliberazione della G.M. n. 72 in data 30.11.2015 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori, dell'importo di € 264.204,55, dichiarata immediatamente esecutiva;

ATTESO che il Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Nuoro ed Ogliastra, ha espresso parere favorevole all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il nulla osta prot. 17939 del 14 agosto 2015, pervenuto al prot. generale del Servizio delle Valutazioni Ambientali dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto, già autorizzati con determinazione del servizio generale dell'ambiente con determinazione n. 27581/1215 del 29 dicembre 2009;

VISTO il nulla osta prot. 59569 – Pos. XIV.10.1 del 10.09.2015, pervenuto al prot. generale in data 17.09.2015 al n. 2609 del Servizio Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei, dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il nulla osta prot. 32159, classif. XIV.10.11 del 1° settembre 2015, pervenuto al prot. generale in data 04.09.2015 al n. 2479, del Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 174/361 del 13 ottobre 2015 con la quale veniva incaricato il Dr. Geol. Cerina Andrea di Jerzu per il rilascio del parere per parere per l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche del PAI per i lavori in oggetto;

VISTO il parere istruttorio n. 1 del 05/11/2015, rilasciato dal Dott. Geol. Cerina Andrea di Jerzu, pervenuto al prot. generale in data 06.11.2015 al n. 3216, con la quale si esprime parere favorevole sullo studio di compatibilità idraulica e/o lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 183/394 del 6 novembre 2015 di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica del progetto per la Realizzazione dell'area PIP in località "scala 'e sa furca";

VISTA la nota prot. 43477 – Classif. X.5.2.1 del 24 dicembre 2015, pervenuta al prot. generale in data 24.12.2015 al n. 3832/2015, del servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e tecnologica dell'Assessorato Regionale dell'Industria che concede una proroga dei termini per l'impegnabilità del finanziamento concesso per la Realizzazione dell'area PIP sino al 31 dicembre 2016;

ATTESO che dal competente sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CIG 656851088 – numero di gara: 6318482;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato acquisito on line il relativo codice unico di progetto necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CUP: D54E15000540004;

VISTO il documento di validazione del progetto definitivo esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, sottoscritto dal progettista e dal RUP in data 28.01.2016;

VISTO il documento di attestazione delle verifiche antecedenti l'appalto ai sensi dell'art. 106, c. 1 e 3 del D.P.R. 207/2010, sottoscritto dal progettista e dal RUP in data 28.01.2016;

ATTESO che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all'appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 143.951,00 + IVA al 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 24.794,10+IVA al 10% per

oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed €2.418,56 + IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 163 del 12.04.2006 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n. 5 del 07/08/2007, da esperire ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 del medesimo Codice, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, dell'art. 18, comma 1, lett. a.3) della L.R. n. 5/2007 n. 5: Procedure di aggiudicazione appalti pubblici, con le modalità stabilite dall'art. 122, comma 9 del Decreto 163/2006, *Comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), del d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'art. 4, quater, comma 1, lettera e), della legge n. 102 del 2009: **a misura***, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Realizzazione ed infrastrutturazione di un'area PIP urbanizzata e lottizzata per l'insediamento di attività produttive artigianali ed industriali;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 264.204,55 trova copertura nei fondi del bilancio, così ripartiti:

- per € 232.500,00 imputandola al capitolo 03001/3, codice 2.02.01.09.012-03001/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 31.704,55 imputandola al capitolo 03001/4, codice 2.02.01.09.012-03001/4, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di: Realizzazione di un'area PIP in località "scala 'e sa furca", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

VISTA la propria determinazione n. 2 del 29 gennaio 2016 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di: Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale e di approvazione del bando e delle norme di gara e dello schema di contratto;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 29 gennaio 2016;

ATTESO che l'avviso di gara e le relative norme sono state pubblicati anche sul:

- sito internet www.comune.ussassai.org.it in data 29 gennaio 2016;
- sito internet www.regione.sardegna.it, sezione bandi enti locali, Comunas, in data 01/02/2016;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 17 febbraio 2016 dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo, in via S. Satta n. 7, che ha offerto un ribasso del 25,980% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di €

106.552,53, oltre ad € 24.794,10 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.418,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 133.765,19, oltre all'IVA di legge al 10% di € 13.376,52, per complessivi € 147.141,71 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 133.765,19 + IVA al 10%, per un totale di € 147.141,71;

ATTESO che necessita acquisire per il 1° e 2° classificato la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell'art. 48 del (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che le imprese 1^ e 2^ classificate risultano quelle di: Murgia Antonio – con sede in via S. Satta n. 7 a Seulo ed Edilcem & C., con sede in via Boccaccio n. 2 a Sadali;

RILEVATO che l'impresa 1^ classificata è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per cui si deve procedere alla verifica dei soli requisiti relativi alla validità della certificazione SOA e ai sensi dell'art.71 D.P.R.445/2000 all'acquisizione d'Ufficio dei seguenti certificati dichiarati in sede di gara:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC);
- 2) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art.39 D.P.R.313/2002;
- 3) Certificato dei carichi pendenti;
- 4) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio competente;

mentre la 2^ classificata, Edilcem & C. di Sadali, in possesso della sola iscrizione alla Camera di Commercio, si è avvalsa dei requisiti dell'impresa Porcu Daniele di Irgoli, in possesso dell'attestazione SOA categoria OG3, class. 1, in scadenza di validità quinquennale al 15.02.2017, per cui si deve procedere, per l'impresa ausiliaria, alla verifica dei soli requisiti relativi alla validità della certificazione SOA e per entrambe le imprese, ausiliaria ed avvalente, ai sensi dell'art.71 D.P.R.445/2000 all'acquisizione d'Ufficio dei seguenti certificati dichiarati in sede di gara:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC);
- 2) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art.39 D.P.R.313/2002;
- 3) Certificato dei carichi pendenti;
- 4) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio competente;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della verifica della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo (CA), in via S. Satta n. 7;

VISTA la propria determinazione n. 23 del 23 febbraio 2016 di aggiudicazione provvisoria alla ditta Murgia Antonio – con sede in via S. Satta n. 7 a Seulo e di contestuale impegno di spesa;

ATTESO che si è proceduto con esito positivo alla verifica della validità della certificazione SOA, della certificazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti, dell'iscrizione alla Camera di Commercio delle imprese partecipanti risultanti 1^ e 2^ classificate, nonché della regolarità contributiva di entrambi le imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'impresa 1^ classificata Murgia Antonio, con sede legale in Seulo (CA), in via S. Satta n. 7;

VISTA la propria determinazione n. 45 del 29 marzo 2016 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo (CA), in via S. Satta n. 7;

DATO ATTO che entro 5 giorni dalla data del presente atto si deve procedere, ai sensi dell'art. 2, del D. Lgs. 20 marzo 2010 n. 53, alla comunicazione a tutti i candidati partecipanti alla procedura dell'esito definitivo di gara

VISTO il contratto stipulato con la ditta appaltatrice in forma di scrittura privata in data 9 maggio 2016, da registrarsi solo in caso d'uso;

VISTO il verbale di consegna dei lavori all'impresa in data 4 luglio 2016;

VISTO il 1° stato di avanzamento dei lavori redatto dal direttore dei lavori Dott. Ing. Loi Mauro, con studio tecnico in Ussassai, in via Nazionale n. 93, dell'importo complessivo di € 51.576,83, al netto del ribasso d'asta del 25,980%, compreso di oneri per la manodopera non soggetti a ribasso, e

la quota di € 385,60, pari al 38,56%, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge al 10%;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 51.000,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% di € 257,88 e degli arrotondamenti, oltre all'IVA di legge del 10%, per un importo da fattura di € 56.100,00;

VISTA la fattura elettronica n. 13/2016 del 29/08/2016, pervenuta al protocollo generale al n. 2324 in data 30.08.2016, dell'importo di € 51.000,00 di imponibile e di € 5.100,00 per IVA al 10%, per un importo totale di € 56.100,00;

VISTA la certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale, acquisita on line dall'Ente appaltante, prot. INAIL_4347420 del 24/07/2016, con scadenza di validità al 21/11/2016, che si allega alla presente;

ATTESO che, trattandosi di liquidazione di importo netto superiore ad € 10.000,00, si è proceduto, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, alla verifica on line sul sito di Equitalia servizi della non morosità fiscale del soggetto interessato, che risulta soggetto non inadempiente, di cui si allega la certificazione;

VISTA la propria determinazione n. 100 del 30 agosto 2016 di approvazione del 1° sal dei lavori e di liquidazione del certificato di pagamento n. 1 all'impresa Murgia Antonio – con sede in via S. Satta n. 7 a Seulo;

VISTA la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di: Realizzazione di un'area PIP in località "scala 'e sa furca", redatta dal direttore dei lavori Dott. Ing. Loi Mauro, con studio in Ussassai, dell'importo complessivo di € 133.760,94, al netto del ribasso d'asta del 25,980%, compresi gli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso di € 26.204,75, e la quota di € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge al 10%, dai quali risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 82.760,94, oltre all'IVA al 10% per un totale di € 91.037,34;

VISTA la fattura elettronica n. 14/2016 del 06 ottobre 2016, rilasciata dall' Impresa Edile Murgia Antonio – con sede in via S. Satta n. 7 a Seulo, pervenuta al protocollo generale al n. 2714 in data 07.10.2016, dell'importo di € 82.760,94 di imponibile e di € 8.276,09 per IVA al 10%, per un importo totale di € 91.037,03;

VISTA la documentazione di regolarità contributiva acquisita on line, dalla quale risulta che la stessa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, prot. INAIL_4347420 del 24.07.2016, con scadenza di validità al 21/11/2016, che si allega in copia;

ATTESO che, trattandosi di liquidazione di importo netto superiore ad € 10.000,00, si è proceduto, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, alla verifica on line sul sito di Equitalia servizi della non morosità fiscale del soggetto interessato, che risulta soggetto non inadempiente, di cui si allega la certificazione;

VISTA la nota prot. 2308 del 23 agosto 2016 con la quale si richiede al competente Assessorato Regionale dell'Industria l'autorizzazione per l'utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione dei lavori, ammontanti complessivamente ad € 42.281,78;

VISTA la nota prot. 32965 del 19 ottobre 2016, pervenuta al protocollo generale via pec, con la quale la Regione Sardegna autorizza l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie da ribasso d'asta o da altre voci di costo, realizzate nell'esecuzione dei lavori a suo tempo delegati al Comune;

DATO ATTO che le somme derivanti da economie rispetto al contratto principale ammontano complessivamente ad € 42.281,78;

VISTO il progetto dei lavori di Completamento, redatto dal tecnico incaricato Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 42.281,78 che presenta il seguente quadro economico di spesa:

- importo dei lavori a base d'asta €	28.923,42
- importo della manodopera non soggetta a ribasso €	6.239,12
- ribasso d'asta del 26,325% €	7.614,09
- importo contrattuale dei lavori €	27.548,45

- oneri per la sicurezza €	794,71
- importo complessivo dei lavori €	28.343,16
- IVA 22% sui lavori €	6.235,50
- spese tecniche generali IVA compresa €	3.595,73
- oneri responsabile del procedimento €	566,85
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	42.281,78

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE, come approva, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 42.281,78, che presenta il seguente quadro economico :

- importo dei lavori a base d'asta €	28.923,42
- importo della manodopera non soggetta a ribasso €	6.239,12
- ribasso d'asta del 26,325% €	7.614,09
- importo contrattuale dei lavori €	27.548,45
- oneri per la sicurezza €	794,71
- importo complessivo dei lavori €	28.343,16
- IVA 22% sui lavori €	6.235,50
- spese tecniche generali IVA compresa €	3.595,73
- oneri responsabile del procedimento €	566,85
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	42.281,78

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 42.281,78 come segue:

per € 37.207,97, a carico della R.A.S., al capitolo 3001/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2016-2018, esercizio 2016, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità; ;

per € 5.073,81, a carico dell'Ente, al cap. 3001/4, sul bilancio di previsione pluriennale 2016-2018, esercizio 2016, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 Comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

