



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 271 del 21/12/2012

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
754	21/12/2012	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E IDRICI-APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARANIZIONE GARA PUBBLICA COL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA-IMPEGNO DI SPESA-CUP: D51I12000070004

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 03 in data 31/05/2005 di nomina del responsabile dei servizi;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 04 del 5 marzo 2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012, del Bilancio pluriennale 2012/2014 e della relazione revisionale e programmatica 2012/2014, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 in data 12 marzo 2012 di assegnazione delle risorse ed interventi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui parte dispositiva;

VISTO il contratto n. 8 di rep. in data 18 febbraio 2010 registrato fiscalmente a Lanusei in data 23 febbraio 2010 al n. 50 – serie 1 con la quale veniva affidato alla ditta Puddu Mario Antonio, con sede in Jerzu in via Fermi n. 36 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2010 – 31/12/2012;

ATTESO che il suddetto contratto è in scadenza alla fine del corrente mese e necessita provvedere sollecitamente all'indizione di una nuova gara di appalto per non interrompere l'essenziale servizio pubblico;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro è stato acquisito in data odierna il relativo CUP – codice unico di progetto di investimento pubblico – D51I12000070004;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto triennale del servizio di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 9.600,00 + IVA 21%, da assoggettare a ribasso;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Assicurare il regolare ed efficiente funzionamento di tutti gli impianti termici, idrici e fognari di tutti gli edifici pubblici di proprietà comunale;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa triennale per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 11.616,00 trova copertura nei fondi dei bilanci di previsione 2013/2014 e 2015, in conto competenza per ciascuno degli anni, ricadenti al cap. 1056, intervento 01/01/02/03 e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto del Servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria; ed il capitolato Speciale d'appalto;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto per il Servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015" , del valore triennale di € 9.600,00 + IVA al 21% da assoggettarsi a ribasso;

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura aperta da aggiudicare con contratto a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare nonché gli allegati di gara per l'appalto del servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015" ed il relativo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa;

DI PROVVEDERE all'indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune e sul Quotidiano specializzato "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" di Ancona nonché sull'apposito sito della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione Servizi agli Enti Locali, alla voce "Bandi degli Enti Locali" e sul sito istituzionale WEB dell'Ente appaltante;

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva lorda triennale di € 11.616,00, ed annuale di € 3.872,00, mediante l'utilizzo dei fondi di bilancio ricadenti al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 1 di ciascuna annualità, dove trova collocazione il cap. 1056 del predisponendo bilancio di previsione 2013, in conto competenza che presenta uno stanziamento pari ad € 8.000,00 ed una pari disponibilità;

DI PROVVEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura aperta, con il sistema di cui all'art. 82 – comma 2 – lett. b, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DI IMPUTARE la somma lorda annuale di € 3.872,00 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3972/2 del predisponendo bilancio di previsione 2013, in conto competenza che presenta uno stanziamento pari ad € 8.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 9 - comma 1, lett. a), punto 2 - del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte capitale del bilancio di previsione annuale;

- a seguito verifica preventiva effettuata con il Responsabile della Ragioneria, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
Geom. Salvatore Lobina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)
Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai, 21/12/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Cinzia Oraziotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/12/2012

Ussassai, 21/12/2012

L'addetto alle Pubblicazioni
Rag. Roberta Guaraldo